

USTECKIE TOWARZYSTWO
BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO
Spółka z o.o.
76-270 Ustka, ul. Krótka 3
Reg. 771240336, NIP 839-25-99-555
tel. 059-8154-840 fax. 059-8154-841

Zarządzenie nr 3/2017

Prezesa Usteckiego TBS Sp. z o.o.

z dnia 17.10.2017r.

**w sprawie: zatwierdzenia regulaminu przetargu na sprzedaż nieruchomości stanowiących
własność Usteckiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.**

§ 1

Zatwierdzam regulamin przetargu na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność
Usteckiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

Regulamin przetargu stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

USTECKIE TOWARZYSTWO
BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO
Spółka z o.o.
76-270 Ustka, ul. Krótka 3
Reg. 771240336, NIP 839-25-99-555
tel. 059-8154-840 fax. 059-8154-841

Zatwierdził:
Edward Rokasz
PREZES ZARZĄDU
mgr inż. Edward Rokasz

USTECKIE TOWARZYSTWO
BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO
Spółka z o.o.
76-270 Ustka, ul. Krótka 3
Reg. 771240336, NIP 839-25-99-555
tel. 059-8154-840 fax. 059-8154-841

REGULAMIN PRZETARGU

na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność
Usteckiego TBS Sp. z o.o. z siedzibą w Ustce

1. Przetargi na sprzedaż nieruchomości Spółki przeprowadza Komisja Przetargowa, powołana z pracowników Usteckiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego.
2. Dla ważności przeprowadzonego przetargu, w Komisji Przetargowej muszą wziąć udział co najmniej trzy osoby.
3. Pełna treść ogłoszenia o przetargach publikowana będzie na stronie www.utbs.pl, a informacja o ogłoszonym przetargu będzie zamieszczona w Głosie Pomorza.
4. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest spełnienie warunków określonych w ogłoszeniu o przetargu.
5. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne jeżeli wpłacą wadium w wysokości i terminie określonym w ogłoszeniu.
6. Uczestnikom, którzy nie wygrali przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie, nie później niż przed upływem 3 dni roboczych po zakończeniu postępowania przetargowego.
7. Wadium przepada na rzecz Spółki, jeżeli uczestnik przetargu, który uzyskał w wyniku licytacji prawo nabycia nieruchomości nie przystąpi do aktu notarialnego w terminie wskazanym przez sprzedającego. Termin ten wyznaczony będzie nie wcześniej niż 7 i nie później niż 14 dni po zakończeniu postępowania.
8. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli choć jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postępowanie powyżej ceny wywoławczej.
9. Wchodząc do Sali przetargowej, każdy z uczestników przetargu zobowiązany jest przedstawić komisji:
 - a) dowód wpłaty wadium,
 - b) dokument stwierdzający tożsamość,
 - c) oświadczenie, że zapoznał się z Regulaminem przetargu, treścią ogłoszenia o przetargu oraz stanem technicznym sprzedawanej nieruchomości.Jeżeli uczestnika przetargu zastępuje inna osoba, winna ona przedstawić pełnomocnictwo z notarialnie poświadczonym podpisami. Osoby występujące w imieniu osób prawnych powinny przedstawić dokument upoważniający ich do reprezentowania podmiotu.
10. Sposób przeprowadzenia przetargu:
 - licytowana jest cena netto,
 - osoba prowadząca przetarg wywoła cenę określoną w ogłoszeniu o przetargu,

- uczestnicy przetargu podają coraz wyższe ceny nieruchomości, przy czym podawana cena winna być wyższa o kwotę co najmniej minimalnego postąpienia, podanego w ogłoszeniu przetargu,
- prowadzący przetarg każdą zaproponowaną cenę wywołuje do trzech razy, po pierwszym i drugim wywołaniu licytujący mogą zaproponować cenę wyższą,
- trzecie wywołanie ustala cenę nabycia nieruchomości, i tak ustalona cena nie może już być przebijana.

11. Komisja Przetargowa sporządza protokół z przetargu, w którym określa:

termin i miejsce przetargu, oznaczenie sprzedawanej nieruchomości, liczbę osób dopuszczonych do przetargu, wysokość dokonanych przez uczestników postąpień oraz ustaloną w wyniku przetargu cenę netto oraz należny podatek VAT.

12. Sporządzony przez Komisję Przetargową protokół z przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy notarialnej.

13. Protokół przeprowadzonego przetargu sporządza Sekretarz Komisji, a podpisują go wszyscy członkowie Komisji.

14. Umowa kupna – sprzedaży wylicytowanej nieruchomości winna być zawarta w miejscowości Ustka bądź Słupsk. Wyboru kancelarii notarialnej dokonuje nabywca.

15. Koszty sporządzenia umowy sprzedaży nieruchomości ponosi nabywca nieruchomości (opłaty notarialne, skarbowe i sądowe).

16. Z dniem podpisania niniejszego zarządzenia traci moc zarządzenie Prezesa Usteckiego TBS nr 4/2016 z dnia 12.04.2016 r..

Ustka, dnia 17.10.2017r.

USTECKIE TOWARZYSTWO
BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO
Spółka z o.o.
76-270 Ustka, ul. Krótka 3
Reg. 771240336, NIP 839-25-99-555
tel. 059-8154-840 fax. 059-8154-841

PREZES ZARZĄDU
mgr inż. Edward Rokosz